



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљев о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 873/23
Дана: 18.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Милијана Бељаковић Павловић**, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник адв. Војкан Зотовић, Београд, Булевар ослобођења 63а, против извршног дужника **Славица Остраћанин, Биљановац**, ул. Биљановац бр. 61, ЈМБГ [REDACTED], ради деобе заједничких непокретности и покретних ствари јавном продајом истих, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-190/2023 од 23.10.2023. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

И ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Славице Остраћанин из Биљановца и то:

1. кат. парцела број 577, њива 7. класе, површине 3883m², Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
2. кат. парцела број 581, њива 7. класе, површине 1793m², Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
3. кат. парцела број 666, њива 6. класе, површине 1990m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
4. кат. парцела број 753, воћњак 5. класе, површине 766m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
5. кат. парцела број 754, шума 4. класе, површине 1556m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
6. кат. парцела број 755, пашњак 6. класе, површине 2049m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
7. кат. парцела број 1192, шума 4. класе, површине 3919m², Језеро, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
8. кат. парцела број 2339, њива 5. класе, површине 187m², Половине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
9. кат. парцела број 2367, укупне површине 2865m², а која се састоји од њиве 6. класе, површине 166m² и воћњака 4. класе, површине 2699m², Побрђе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,

10. кат. парцела број 2669, воћњак 3. класе, површине 721m², Лојзе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
11. кат. парцела број 3017/1, њива 3. класе, површине 147m², Вељеполе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
12. кат. парцела број 21/3, ливада 5. класе, површине 1238m², Побрдски луг, листа непокретности број 489 КО Корлаће, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника и
13. кат. парцела број 2366, укупне површине 1009m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 98m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 91m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 43m², земљишта уз зграду и други објекат, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 277m², Побрђе, као и породична стамбена зграда, број зграде 1, породична стамбена зграда, број зграде 2 и помоћна зграда, број зграде 3, постојеће на истој парцели, све према листу непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,

Милијани Бељаковић Павловић, Београд, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, као купцу непокретности на одржаном другом електронском јавном надметању за укупни **износ продајне цене у висини од 2.194.545,75 динара.**

И НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Рашка да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I** изреке овог **Закључка** и то:

1. кат. парцела број 577, њива 7. класе, површине 3883m², Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
2. кат. парцела број 581, њива 7. класе, површине 1793m², Грчинићи, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
3. кат. парцела број 666, њива 6. класе, површине 1990m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
4. кат. парцела број 753, воћњак 5. класе, површине 766m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
5. кат. парцела број 754, шума 4. класе, површине 1556m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
6. кат. парцела број 755, пашњак 6. класе, површине 2049m², Борје, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
7. кат. парцела број 1192, шума 4. класе, површине 3919m², Језеро, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
8. кат. парцела број 2339, њива 5. класе, површине 187m², Половине, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
9. кат. парцела број 2367, укупне површине 2865m², а која се састоји од њиве 6. класе, површине 166m² и воћњака 4. класе, површине 2699m², Побрђе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
10. кат. парцела број 2669, воћњак 3. класе, површине 721m², Лојзе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,
11. кат. парцела број 3017/1, њива 3. класе, површине 147m², Вељеполе, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,

12. кат. парцела број 21/3, ливада 5. класе, површине 1238m², Побрдски луг, листа непокретности број 489 КО Корлаће, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника и
13. кат. парцела број 2366, укупне површине 1009m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, површине 98m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 91m², земљишта под зградом и другим објектом, површине 43m², земљишта уз зграду и други објекат, површине 500m² и воћњака 4. класе, површине 277m², Побрђе, као и породична стамбена зграда, број зграде 1, породична стамбена зграда, број зграде 2 и помоћна зграда, број зграде 3, постојеће на истој парцели, све према листу непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, по 1/2 удела непокретности у својини извршног повериоца и извршног дужника,

у корист купца, извршног повериоца – Милијане (Милош) Бељаковић Павловић, Београд, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметних непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Рашка да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 873/23 од 05.11.2024. године додељена је непокретност извршног дужника купцу по одржаној другој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 14.11.2024. године, на рачун јавног извршитеља. Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

– Извршном повериоцу



- Извршном дужнику
- РГЗ Служби за катастар непокретности Рашка - електр.
- Пореска управа – филијала Рашка
- Градска управа Рашка, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Рашкој
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља